

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2021г.

Дом № 10 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1994 материал стен кирпичный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала тех.подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требует тек. ремонт в технически исправном состоянии _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ требует тек. ремонт в технически исправном состоянии _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
- г) фасад здания _____ в технически исправном состоянии требует тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ окна требует тек. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____ в технически исправном состоянии требует тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления _____ требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ОАО «РПМ» _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, _____ требует кап. ремонт _____

2. обеспеченность :

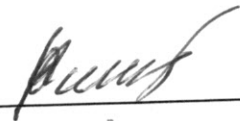
а) котельных – топливом _____ (указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____


в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2021-2022гг
к эксплуатации в осенне - зимний период
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 10 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2600000
2	Ремонт фасада	400000
3	Ремонт отмостки	130200
4	Ремонт цоколя	70100
5	Ремонт входа в подвалы	10000
6	Ремонт окон	10000
7	Ремонт ГВС	126000
8	Ремонт ХВС	125000
9	Ремонт ц\о	115000
10	Ремонт системы канализации	126000
11	Ремонт системы электроснабжения.	180000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт балконов	20000
14	Ремонт дымовентканалов	6000
15	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	13000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «08» 2021г.